Licencja nr 6642.624.2023_2216_P
Układ odniesienia: EPSG 2177 strefa 6; data wykonania kopii: 18.09.2023 r. wraz z aktualizacją z 06.05.2024 r.

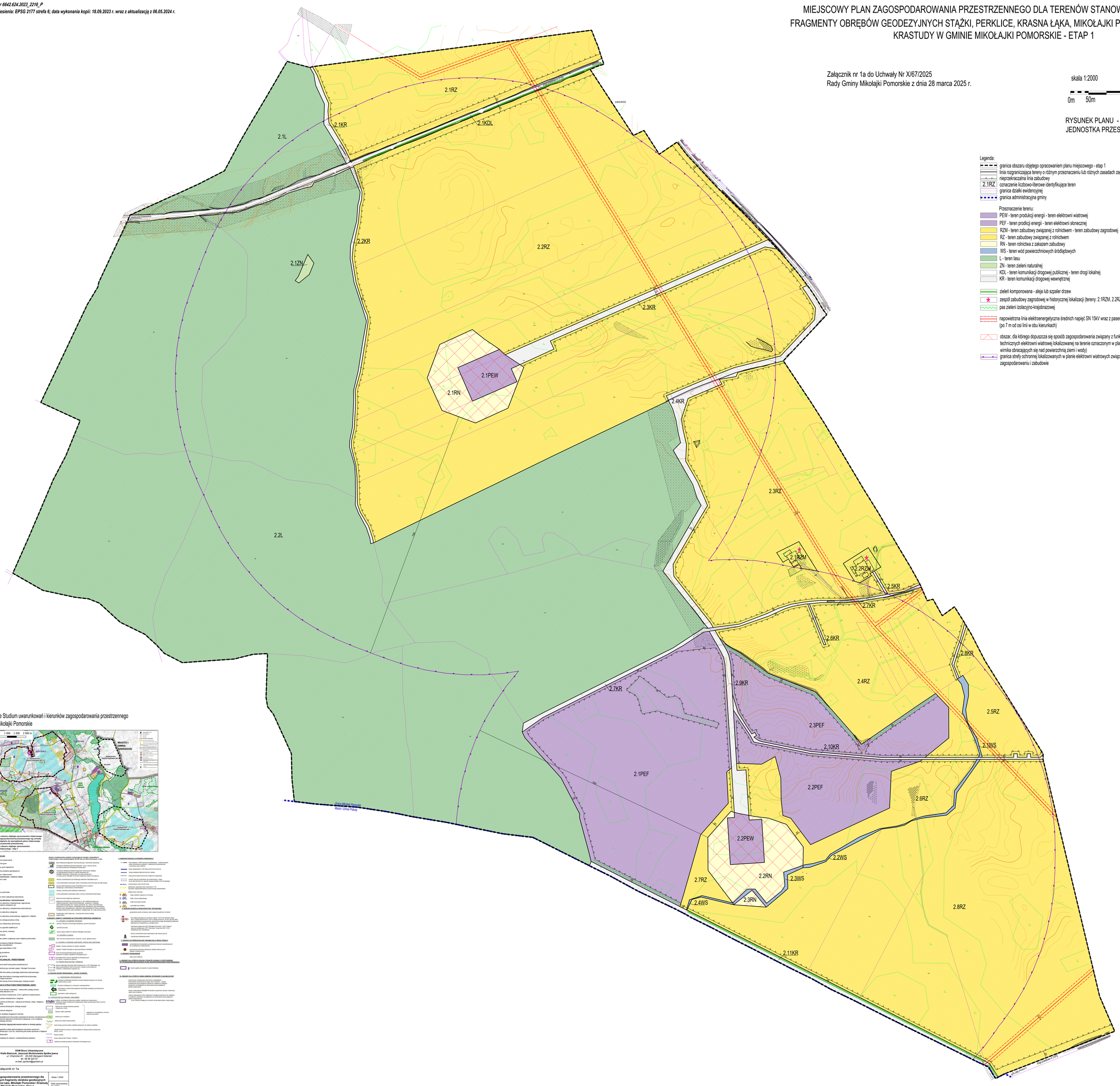
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW STANOWIĄCYCH FRAGMENTY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH STĄŻKI, PERKLICE, KRASNA ŁĄKA, MIKOŁAJKI POMORSKIE I KRASTUDY W GMINIE MIKOŁAJKI POMORSKIE - ETAP 1

Załącznik nr 1a do Uchwały Nr X/67/2025
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 28 marca 2025 r.

skala 1:2000

0m 50m 200m

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1a
JEDNOSTKA PRZESTRZENNA NR 2



Legenda:

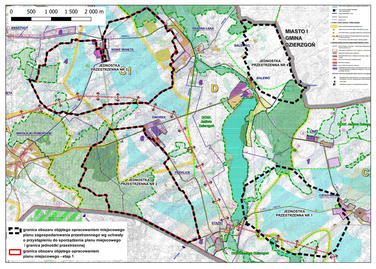
- granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego - etap 1
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 2.1RZ oznaczenie liczbowo-literowe identyfikujące teren
- granica działki ewidencyjnej
- granica administracyjna gminy

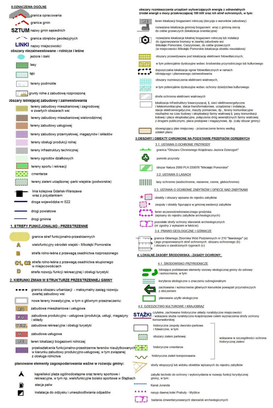
Przeznaczenie terenu:

- PEW - teren produkcji energii - teren elektrowni wiatrowej
- PEF - teren prodkcji energii - teren elektrowni słonecznej
- RZM - teren zabudowy związanej z rolnictwem - teren zabudowy zagrodowej
- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L - teren lasu
- ZN - teren zieleni naturalnej
- KDL - teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi lokalnej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

- zieleń komponowana - aleja lub szpaler drzew
- zespół zabudowy zagrodowej w historycznej lokalizacji (tereny: 2.1RZM, 2.2RZM)
- pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średnich napięć SN 15kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej o szerokości 14 m (po 7 m od osi linii w obu kierunkach)
- obszar, dla którego dopuszcza się sposób zagospodarowania związany z funkcjonowaniem elementów technicznych elektrowni wiatrowej lokalizowanej na terenie oznaczonym w planie symbolem PEW (łopat wirnika obracających się nad powierzchnią ziemi i wody)
- granica strefy ochronnej lokalizowanych w planie elektrowni wiatrowych związana z ograniczeniami w zagospodarowaniu i zabudowie

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mikołajki Pomorskie





DOM Biuro Urbanistyczne Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna ul. Chłopskie 61 80-297 Sierogard Gdańsk tel. 58 66 200 67 e-mail: jaszkom@jaszkom.pl	
Rysunek planu - Załącznik nr 1a	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów stanowiących fragmenty obrębów geodezyjnych Stążki, Perklice, Krasna Łąka, Mikołajki Pomorskie i Krastudy w gminie Mikołajki Pomorskie- Etap 1	Skala 1:2000 Data opracowania: 03. 2025 r.
Zespół autorski:	dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska mgr Aleksandra Nowicka